

# LES ASSURANCES DU LOCATAIRE

## + Quelle est la responsabilité du locataire envers le propriétaire et les voisins ?

- Le locataire porte la responsabilité des dommages causés à l'immeuble occupé pendant la durée de la location. Il s'agit de la responsabilité locative née du contrat de bail conclu avec le propriétaire. C'est le Code civil qui définit les principes de responsabilité qui s'appliquent en fonction de l'origine du sinistre (incendie, explosion, dégâts des eaux) et qui mettent à la charge du locataire l'obligation de réparer les dommages causés.
- S'ils ont subi un dommage à la suite d'un dégât des eaux ou d'une explosion survenu chez le locataire, ou à la suite d'un incendie qui a pris naissance chez le locataire, lorsqu'il en est responsable, les voisins peuvent exercer un recours. C'est pourquoi le contrat d'assurance joint toujours à la garantie de responsabilité civile locative une assurance dite « recours des voisins et des tiers ».

## + Les cas non soumis à l'obligation d'assurance Responsabilité Civile du locataire

Les occupants des locations saisonnières, résidences secondaires, meublés, logements-foyers et logements de fonction ne sont pas soumis à l'obligation d'assurance.

**Toutefois, ces locataires sont responsables comme les autres : ils ne doivent donc pas négliger de garantir leur responsabilité à l'égard de leur propriétaire. En effet, si le locataire n'est pas assuré mais responsable, il sera tenu d'indemniser personnellement le propriétaire.**

**insert information : DOMUS FLAUBERT vous réclamera une quittance d'assurance chaque année , assurance devant vous couvrir en matière de responsabilité Civile Incendie/Dégâts des eaux en tant que locataire.**

## + Le complément d'assurance indispensable du locataire

Il est conseillé au locataire de souscrire un contrat d'assurance multirisques habitation qui couvrira ses biens personnels et sa propre Responsabilité Civile vie privée.

AGF propose une formule spéciale Etudiant avec des garanties complètes à partir de 5,01 €/mois :

- Biens personnels couverts jusqu'à 10.000 €
- Garanties Incendie, Vol, Dégâts des eaux, Bris de glace, Dommages électriques, Responsabilité Civile Vie privée
- En option : remplacement à neuf des biens personnels, garantie des effets personnels contre le vol à l'extérieur du meublé

**AGF Assurance**  
**Agence DILLENCHNEIDER**  
Tél. : 02 32 41 11 24  
Email : [4002881@agents.agf.fr](mailto:4002881@agents.agf.fr)  
Site : [www.agf.fr/dillenspa](http://www.agf.fr/dillenspa)

Ecrivez nous : lien

[<https://www.agf.fr/agfnet/?BesoinId=PAROFAG&codeFormulaire=CAG&codeAgence=400288>]

